

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului:

Imobilul este situat în intravilan Municipiul Sfântu Gheorghe, Strada General Grigore Balan, județul Covasna.

2. Titlul lucrării:

Plan topografic întocmit în scopul: REABILITAREA CLADIRII ZATHURECZKY BERTA-FAZA DALI

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul este parțial împrejmuit și este situat în intravilan Municipiul Sfântu Gheorghe, Strada General Grigore Balan, județul Covasna. Imobilul este înscris în Cartea Funciara nr. 24386 Nr.top. 2762/1/c/2/2/4/a/1, 2762/1/c/2/2/4/b/1, 2762/4/1, 2762/3/1, 2762/2/a/2/1, 2762/4/1.

Planul topografic s-a întocmit pe suprafața de 991 mp.

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

1. Faza de teren care cuprinde:

- recunoașterea terenului de măsurat;
- ridicarea în plan a detaliilor: căi de comunicație, limite imobile, identificarea construcțiilor, alte elemente topografice caracteristice ale terenului reprezentate pe plan prin semne convenționale cu determinarea poziției în sistem de coordonate Stereo 70.

2. Faza de birou care cuprinde:

- calcule topografice;
- redactarea planurilor;
- cartografierea planurilor.

Faza de teren:

Recunoașterea obiectivului a fost efectuată împreună cu beneficiarul pentru a identifica terenul și pentru a stabili limitele.

Ridicarea în plan a detaliilor a fost efectuată cu ajutorul receptorului STONEX S8 dublă frecvență GPS+GLONASS-rover RTK.

RTK Fixat Orizontal: 10mm+/-1ppm(RMS)

RTK Fixat Vertical: 20mm+/-1ppm(RMS)

Măsurătorile au fost realizate cu următoarele setări de determinare :

- Tip soluție înregistrare acceptată : FIXA ;
- Toleranța de determinare a punctelor orizontală și verticală +/- 3 cm ;
- RTK Method: RTCM V3.0;
- Device: Internet/Phone ;
- Network: NTRIP TVN_RTCM_30.

Pentru punctele de detaliu s-au realizat **masuratori GNSS cinematice** în modul RTK-RTCM V3.0 prin utilizarea în timp real a corecțiilor diferențiale de la RETEAUA DE STATII PERMANENTE SYSCAD RTK.

USER:MARIADenumire job. JB,NMASISTENTA COMUNITARA1810,DT18-10-2021,TM06:31:34

Transcaltul, de coordonate din sistem geocentric (B,L,h) în sistemul național de referință (X,Y,Z), s-a realizat utilizând softul TransDat v.4.01 pus la dispoziție în mod gratuit de către A.N.C.P.I.(www.ancpi.ro).

Ridicarea s-a executat în **Sisteme de proiecție pe plan secant unic 1970 și sisteme geocentric adoptate ETRS89 Sistem European WGS 84**.

Cotele s-au determinat în sistemul național de referință Marea Neagră 1975.

- Întocmirea planului topografic s-a făcut la scara 1:500, în sistem Stereografic 1970.

Faza de birou

Calcule topografice

După efectuarea unei prelucrări primare având drept scop verificarea inițială a măsurătorilor din teren s-a trecut la raportarea coordonatelor și întocmirea documentației. Calculul punctelor s-a efectuat cu calculatorul Intel Core I3, utilizându-se programele: TopoLT, PROGE CAD.

În urma calculelor rezultând următorul inventar de coordonate:

Nr. pct.	Inventar de coordonate		
	Sistem de proiectie 1970		
	Plan de referinta Marea Neagra 1975		
	X[m]	Y[m]	Z[m]
1	485713.105	561930.171	523.020
2	485714.237	561930.058	523.060
3	485712.784	561929.411	523.060
4	485709.333	561928.756	523.180
5	485704.899	561927.055	523.150
6	485708.599	561919.938	523.210
7	485711.038	561916.105	523.360
8	485711.185	561915.966	523.370
9	485714.300	561915.521	523.250
10	485717.906	561924.482	523.110
11	485719.121	561924.909	523.120
12	485722.039	561925.591	523.110
13	485725.537	561924.126	523.170
14	485718.818	561921.187	523.240
15	485718.862	561921.042	523.340
16	485721.784	561920.477	523.290
17	485722.237	561921.081	523.270
18	485722.325	561921.191	523.170
19	485721.749	561921.559	523.150
20	485720.384	561933.489	523.020
21	485721.455	561934.129	523.020
22	485722.536	561934.846	522.940
23	485728.708	561932.373	523.110
24	485727.948	561932.645	523.160
25	485726.233	561936.124	522.940
26	485726.007	561936.532	522.880
27	485727.988	561932.645	523.080
28	485731.123	561928.671	523.110
29	485731.313	561928.745	523.130
30	485733.009	561926.339	523.130
31	485733.111	561926.176	523.150
32	485733.446	561926.412	523.210
33	485737.563	561927.735	522.710
34	485738.066	561929.046	522.990
35	485732.862	561930.024	522.930
36	485729.142	561932.189	522.890
37	485726.815	561935.912	522.810
38	485730.349	561937.965	522.910
39	485731.941	561935.337	522.970

Nr. pct.	Inventar de coordonate		
	Sistem de proiectie 1970		
	Plan de referinta Marea Neagra 1975		
	X[m]	Y[m]	Z[m]
40	485732.223	561934.912	522.990
41	485732.736	561934.653	523.020
42	485733.285	561934.578	523.050
43	485733.796	561934.707	523.020
44	485734.231	561935.184	522.970
45	485734.425	561936.250	522.910
46	485734.099	561936.908	522.960
47	485732.456	561939.745	522.900
48	485735.844	561941.744	522.970
49	485737.665	561939.137	522.430
50	485738.280	561938.696	522.410
51	485739.220	561938.754	522.390
52	485739.679	561939.161	522.390
53	485740.078	561940.041	522.930
54	485738.337	561943.072	522.990
55	485738.892	561941.044	523.120
56	485745.708	561934.531	523.220
57	485747.765	561935.797	523.150
58	485747.681	561935.879	523.160
59	485746.210	561938.424	523.080
60	485744.520	561941.412	522.900
61	485743.366	561941.341	522.910
62	485742.633	561941.951	523.010
63	485748.345	561934.079	523.210
64	485748.524	561933.850	523.060
65	485748.649	561933.582	522.800
66	485748.932	561933.286	522.940
67	485749.384	561940.677	523.080
68	485751.547	561937.450	523.110
69	485751.417	561936.926	523.020
70	485752.072	561937.275	523.040
71	485752.532	561936.575	523.020
72	485751.836	561936.184	523.050
73	485752.372	561936.089	522.940
74	485751.760	561937.064	522.970
75	485752.607	561935.731	522.980
76	485753.073	561938.083	523.110
77	485750.049	561936.883	523.340
78	485754.208	561939.615	523.290

Nr. pct.	Inventar de coordonate		
	Sistem de proiectie 1970		
	Plan de referinta Marea Neagra 1975		
	X[m]	Y[m]	Z[m]
79	485734.307	561924.452	522.980
80	485734.550	561924.214	522.540
81	485734.624	561923.881	522.950
82	485735.436	561923.540	523.010
83	485758.256	561943.009	522.960
84	485758.116	561942.663	523.170
85	485758.096	561942.472	523.160
86	485744.471	561941.287	523.270
87	485745.160	561942.141	523.260
88	485745.100	561942.828	523.260
89	485754.083	561946.699	523.350
90	485753.008	561946.516	523.300
91	485752.452	561946.880	523.270
92	485754.648	561947.444	523.300
93	485754.533	561948.390	523.310
94	485762.990	561946.244	523.290
95	485767.037	561946.820	523.180
96	485770.933	561947.505	523.040
97	485769.409	561947.968	523.190
98	485770.181	561948.416	523.190
99	485764.300	561944.148	523.360
100	485767.865	561945.912	523.290
101	485767.648	561951.897	523.130
102	485766.603	561954.178	523.130
103	485758.604	561949.477	523.340
104	485757.508	561949.322	523.300
105	485759.120	561950.241	523.410
106	485733.995	561924.262	522.900
107	485734.388	561923.687	522.970
108	485732.850	561923.557	522.980
109	485734.796	561922.746	523.000
110	485734.875	561920.345	522.980
111	485734.941	561920.358	523.140
112	485735.295	561920.246	523.240
113	485735.012	561920.457	523.040
114	485731.286	561917.591	523.060
115	485726.831	561914.564	523.140
116	485726.786	561914.490	523.220
117	485731.609	561905.645	523.370

Nr. pct.	Inventar de coordonate		
	Sistem de proiectie 1970		
	Plan de referinta Marea Neagra 1975		
	X[m]	Y[m]	Z[m]
118	485733.066	561905.281	523.310
119	485732.707	561905.267	523.250
120	485732.130	561904.882	523.250
121	485732.427	561904.884	523.310
122	485734.327	561902.072	523.330
123	485737.393	561897.673	523.170
124	485738.019	561898.066	523.150
125	485740.623	561899.682	523.050
126	485741.385	561900.873	523.090
127	485741.611	561901.546	523.170
128	485735.839	561912.519	523.120
129	485735.326	561911.160	523.180
130	485737.774	561908.338	523.250
131	485741.993	561907.119	523.290
132	485746.907	561904.250	523.460
133	485744.707	561907.836	523.150
134	485742.230	561911.230	523.340
135	485741.169	561912.822	522.980
136	485740.078	561912.312	523.170
137	485740.111	561912.401	523.240
138	485740.161	561912.812	523.380
139	485737.452	561916.423	522.730
140	485741.157	561912.994	522.770
141	485741.104	561912.974	522.590
142	485742.058	561911.544	523.150
143	485746.736	561912.635	523.250
144	485767.010	561916.707	523.220
145	485764.712	561919.962	523.200
146	485761.995	561924.200	523.310
147	485764.294	561923.698	523.190
148	485769.556	561917.110	523.210

Nr. pct.	Inventar de coordonate		
	Sistem de proiectie 1970		
	Plan de referinta Marea Neagra 1975		
	X[m]	Y[m]	Z[m]
149	485769.691	561916.995	523.250
150	485769.755	561917.169	523.220
151	485768.190	561921.005	523.180
152	485771.886	561921.020	523.210
153	485775.988	561919.114	523.210
154	485779.615	561917.538	523.230
155	485770.748	561916.941	523.200
156	485771.210	561916.293	523.200
157	485771.701	561915.620	523.190
158	485774.752	561922.921	523.300
159	485775.947	561922.973	523.260
160	485777.091	561924.469	523.300
161	485776.599	561925.762	523.270
162	485775.562	561926.095	523.270
163	485776.341	561925.127	523.310
164	485776.071	561923.560	523.330
165	485777.671	561924.100	523.170
166	485775.999	561930.401	523.080
167	485776.459	561930.360	523.040
168	485776.076	561930.644	523.030
169	485774.005	561928.997	523.360
170	485784.541	561927.040	523.120
171	485783.971	561926.631	523.120
172	485779.018	561928.077	523.140
173	485778.362	561929.041	523.190
174	485777.710	561929.482	523.130
175	485780.768	561930.611	524.980
176	485781.351	561929.633	524.970
177	485779.584	561932.454	526.440
178	485788.587	561920.289	523.170
179	485792.564	561912.776	523.260

Nr. pct.	Inventar de coordonate		
	Sistem de proiectie 1970		
	Plan de referinta Marea Neagra 1975		
	X[m]	Y[m]	Z[m]
180	485796.073	561913.624	523.140
181	485792.700	561914.590	523.280
182	485786.130	561924.749	523.160
183	485787.841	561923.737	523.150
184	485789.940	561923.805	523.130
185	485794.115	561925.671	523.130
186	485795.710	561922.592	523.230
187	485798.881	561916.695	523.270
188	485786.441	561907.011	523.330
189	485785.585	561908.374	523.300
190	485781.110	561906.592	523.310
191	485775.164	561904.436	523.310
192	485774.486	561904.006	523.020
193	485772.681	561912.442	523.280
194	485772.599	561912.661	523.280
195	485771.330	561911.723	523.290
196	485770.931	561911.905	523.170
197	485771.637	561909.549	522.980
198	485752.495	561908.013	523.000
199	485730.058	561930.293	523.110
200	485734.203	561924.057	522.930
201	485734.630	561923.216	523.020
202	485734.085	561922.931	523.030
203	485742.143	561910.664	523.580
204	485772.461	561930.516	523.410
205	485774.932	561932.161	522.990
206	485779.035	561934.946	528.040
207	485767.532	561953.155	523.120

Data întocmirii:
2021

Semnătura și ștampila:
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L
ING. STICEA MARIA-NICOLETA
STICEA MARIA-
NICOLETA

Digitally signed by STICEA MARIA-NICOLETA
Reason: SC YDA PROIECT CONSULTING SRL, SERIA RO-B-J NR.1126, ING.
STICEA MARIA-NICOLETA, SERIA RO-NT-F, NR. 0099
Date: 2021.12.21 11:03:08 +02'00'

CALCULUL SUPRAFETELOR

Suprafața a fost determinată analitic, rezultând $S = 991 \text{ mp}$;

Suprafața s-a calculat în baza relației:

$$S = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}) = 991 \text{ mp}$$

Numar Punct	X [m]	Y [m]
207	485767.532	561953.155
206	485779.035	561934.946
205	485774.932	561932.161
166	485775.999	561930.401
169	485774.005	561928.997
204	485772.461	561930.516
203	485742.143	561910.664
202	485734.085	561922.931
201	485734.630	561923.216
200	485734.203	561924.057
28	485731.123	561928.671
199	485730.058	561930.293
Suprafata = 991mp		

Redactarea planurilor

Planul de situație s-a redactat cu ajutorul imprimantei Konica Minolta.

Cartografierea, cadrul și caroiajul planului s-au executat pe foaie de plan format A3.

Data întocmirii:

2021

Semnătura și ștampila:

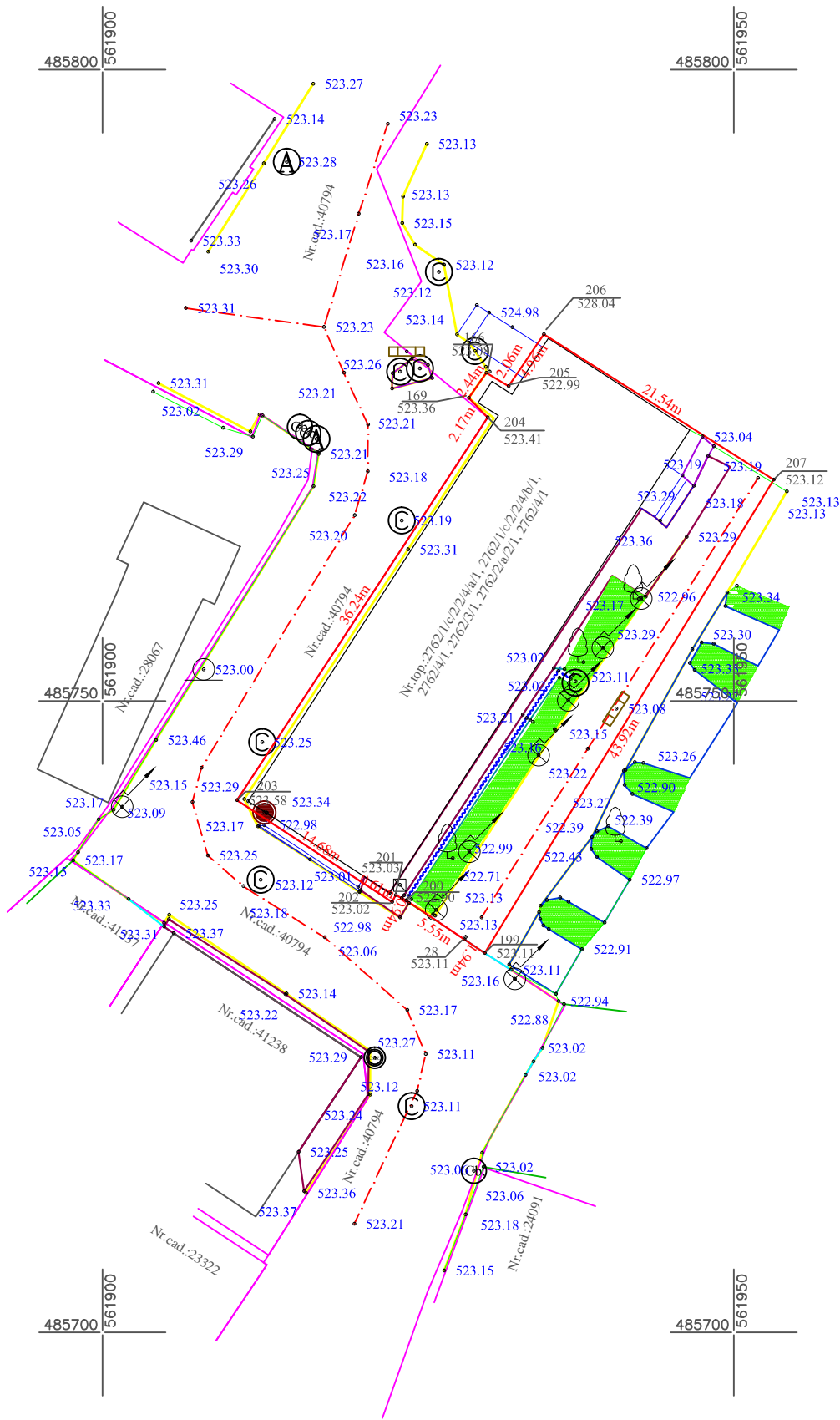
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L

ING. STICEA MARIA-NICOLETA

**STICEA
MARIA-
NICOLETA**

Digitally signed by STICEA
MARIA-NICOLETA
Reason: SC YDA PROIECT
CONSULTING SRL, SERIA RO-B-J
NR.1126, ING. STICEA MARIA
NICOLETA, SERIA RO-NT-F, NR.
0099
Date: 2021.12.01 11:50:20
+02'00'

LEGENDA TOPOGRAFICA	
	- Limita de proprietate cu gard
	- Limita teren proprietati
	- Limita Catei Funciare
	- Drum asfalt
	- As drum
	- Rigola betonata
	- As rigola
	- Trotuar
	- Poarta
	- Platforma beton
	- Constructii
	- Scari
	- Spatiu verde
	- Parcare
	- Nod topografic
	- Canal
	- Camin apa
	- Camin Branament
	- Gaijer
	- Cutie gaz
	- Actiune gaz
	- Copac
	- Lampadar
	- Cutie racord electric
	- Stalp Lemn



Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru "REABILITAREA CLADIRII ZATHURECZKY BERTA - FAZA DALI" si va fi insotit de Procesul Verbal de Receptie Nr. _____

Aurel
-
Lazar
Pop

Semnat
digital de
Aurel-Lazar
Pop
Data:
2021.12.09
09:09:23
+02'00'

PERSOANA JURIDICA AUTORIZATA - S.C.YDA PROJECT CONSULTING S.R.L., AUTORIZATIE CATEGORIA III, SERIA RO-B-J, NR.1126 PERSOANA FIZICA AUTORIZATA- STICEA MARIA NICOLETA, AUTORIZATIE CATEGORIA B, SERIA RO-NT-F, NR.0099			Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE Denumire proiect: Plan topografic intocmit in scopul: "REABILITAREA CLADIRII ZATHURECZKY BERTA - FAZA DALI" Adresa: Intravilan municipiul Sfantu Gheorghe, Strada General Grigore Balan, Judetul Covasna Suprafata masurata =991 mp, Nr.CF 24386, Nr.TOP. 2462/1/c/2/2/4/a/1,2462/1/c/2/2/4/b/1, 2762/4/1, 2762/3/1, 2762/2/a/2/1, 2762/4/1	
Actiunea	Numele	Semnatura	Scara: 1:500	PLAN TOPOGRAFIC Sistem de proiectie - Stereo - 70 Plan de referinta - Marea Neagra 75 Plansa nr. A01
Masurat	Sticea Maria N.	Sticea Maria N.		
Redactat	Sticea Maria N.	NICOLETA		
Contr. STAS				
Verificat			Data:	
Aprobat			2021	

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1548 / 2021

Întocmit astăzi, **09/12/2021**, privind cererea **35887** din **02/12/2021**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

- Beneficiar:** MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
- Executant:** Sticea Maria-Nicoleta
- Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan topografic întocmit în scopul: REABILITAREA CLADIRII ZATHURECZKY BERTA- FAZA DALI
- Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
1 -	01.12.2021	înscris sub semnatura privată	SC YDA PROIECT
PLAN	01.12.2021	înscris sub semnatura privată	SC YDA PROIECT
MASURATORI	01.12.2021	înscris sub semnatura privată	SC YDA PROIECT
290	31.05.2021	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1548 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
LAZAR-AUREL POP

Aurel
-Lazar
Pop

Semnat
digital de
Aurel-Lazar
Pop
Data:
2021.12.09
09:08:20
+02'00'